



NYHEDSBREV STILLEVANG

Nr. 4

Kære beboere

Påsken nærmer sig og for mange en chance for et par dage fri. Det er tid for et nyhedsbrev med status for helhedsplanen for jeres afdeling.

Helhedsplanen, historie

På afdelingsmødet i september 2021 blev der stemt "ja" til en helhedsplan for renovering af Stillevang.

I helhedsplanen indgår nye tage og facader, nye vinduer og døre, nye køkkener og badeværelser samt nyt ventilationsanlæg. Desuden løses udfordringen med kulde- og trækgener fra gulve i stueplan også.

Renoveringsarbejderne blev sendt i udbud i 2022. De indkomne tilbud var desværre prismæssigt alt for høje, i forhold til budgettet. Det blev derfor besluttet at annullere udbuddet og planlægge et nyt udbud i starten af 2023, dog med en justeret helhedsplan.

Justeringen består i, at udvendige trapper til ventilation i taget, er erstattet af adgang via loftsløkke. Fælleshuset istandsættes ikke. Helhedsplanen gennemføres som én etape i stedet for tre etaper.

Yderligere er finansieringen af sagen gennemgået. Der er identificeret ekstra opsparede midler i afdelingen, Landsbyggefonden dækker merudgifter på de støttede arbejder og selskabet har tilkendegivet, at de efter ny licitation i 2023, vil vurdere om der er behov for yderligere støtte fra selskabet.

Helhedsplan, status

Ny udbudsrunde er nu i gang. Tilbud vil være os i hænde i foråret 2023. Herefter går en større evalueringsrunde og forhandlinger i gang.

Det forventes, at rådgivere har en indstilling klar til byggeudvalg i slutningen af maj 2023.

Herefter drøftes om behov for midler fra Landsbyggefonden og Sorø kommune skal godkende helhedsplanen (skema B).

Hvis alt går efter planen, kan håndværkerne gå i gang i november 2023.

Varslinger og genhusning

I Helhedsplanen er indregnet fuld genhusning og alle beboere bliver genhuset på samme tid.

Genhusning vil blive varslet 3 måneder inden udflytning. Mere information vil følge når vi kender den endelige plan for byggeriet, herunder byggetiderne.

Byggeudvalget

Repræsentanter fra boligselskabet ved:

- Formand Lars Jensen
- Anne Grethe Højgaard

Foruden ovenstående er det rådgivere fra totalrådgiver Friis Andersen, ejendomsleder for Stillevang, beboerkoordinator, samt repræsentanter fra DAB i form af driftschef og projektleder, der deltager i arbejdet med helhedsplanen.



Kontakt

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret. Ejendomsdriften har tilknyttet en beboerkoordinator til helhedsplanen, nemlig Lotte Korndal Thanning, som allerede arbejder som sekretær på ejendomskontoret. Hvis I har spørgsmål er I meget velkomne at kontakte Lotte. Hvis ikke svaret er umiddelbart, vil Lotte finde rette person til at hjælpe med svar.

Lotte kan kontaktes på hverdage i tidsrummet kl. 12-15, dog til kl. 16 om torsdagen på telefon 92 82 17 90 eller på e-mail lkt@boligafdeling.dk

Husk at afdelingen forsat er i drift og almindelige driftsudfordringer skal løses ved henvendelse til ejendomskontoret.

Nyhedsbrev og hjemmeside

På afdelings hjemmeside har vi lagt informationer om helhedsplanen.:

<https://www.dabbolig.dk/soreeboligselskab/afdelingsoversigt/stillevang/helhedsplan-for-stillevang-renovering/>

Rigtig god Påske

De bedste hilsner
På vegne af Byggeudvalget
Anders Asbjørn Jensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

